IDFC FIRST Bank

CIN: L65110TN2014PLC097792
नोंदणीकृत कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, सातवा मजला, हॅरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई - 600031. टेली: +91 44 4564 4000 | फॅक्स: +91 44 4564 4022

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड,आयडीएफसी बँक लिमिटेड शी एकत्रीकरण होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)

परिशिष्ट - IV - ए [नियम 8(6) व 9(1) ची तरतूद पाहावी]

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) व 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे स्तंभ (iii) मध्ये नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या स्तंभ (iv) मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची आयडीएफसी बँक लिमिटेड) च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची आयडीएफसी बँक लिमिटेड) यांना स्तंभ (i) नुसार घेणे असलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.
विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशिलासाठी कृपया आयडीएफसी फर्स्ट बँकेची वेबसाईट म्हणजे www.idfcfirstbank.com मध्ये दिलेली लिंक पाहावी.

ऑनलाईन मालमत्ता सर्वेक्षण

अ. क्र.	i) मागणी सूचनेतील रक्कम	(ii) करार आयडी	(iii) कर्जदार, सह-कर्जदाराचे आणि जामीनदाराचे नाव	(iv) तारण मालमत्तेचा पत्ता	(v) आरक्षित किंमत ₹	(vi) बयाणा रक्कम	(vii) लिलाव दिनांक आणि वेळ -	(viii) लिलावाच्या बयाणा रकमेचा दिनांक व वेळ	(ix) पाहणी दिनांक आणि वेळ	(x) प्राधिकृत अधिकारयाचे नाव आणि संपर्क क्रमांक
1	रु. 8339566.00/- मागणी सूचना दिनांक: 29-नोव्हें-2025	1012284 7591 आणि 1012284 7580	मे. शंकर अनाज भांडार, नंदीराम लालवाणी आणि जगदीश लालवाणी	सुमारे 406.00 चौ.फू. (म्हणजे 37.43 चौ.मी.) क्षेत्रफळ असलेला दुकानाचा परिसर, तळ मजला, उत्तर दिशेस तोंड, महापालिका घर क्र. 0426	रु. 6577200.00/-	रु. 657720.00/-	29-सप्टें-2026 रोजी सका. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत	28-सप्टें-2026 रोजी सका. 10.00 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत	23-सप्टें-2026 सका. 10.00 ते दु. 4.00 वाजेपर्यंत	नाव- समीर थूलकर संपर्क क्रमांक - 7400400516 नाव - कुणाल कंजारीया संपर्क क्रमांक - 8080249675
	असलेली इमारत, अनाज बाजार, इतवारी, सर्कल क्र. 10/15, वॉर्ड क्र. 36, नागपूर, नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत, तहसील व जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र - 440002 आणि चतुःसीमाः पूर्वेस - मे. नानजी नाम्सी यांचे दुकान, पश्चिमेस- रामपाल भवरलाल भुतडा यांची मोकळी जागा (पॅसेज), उत्तरेस - रस्ता, दक्षिणेस - रामपाल भंवरलाल भुतडा यांचे घर.								मालमत्तेचे ठिकाणी आणि मालमत्तेच्या छायाचित्रांसाठी क्यु.आर. कोड्स	

अस्वीकरण: कृपया लक्षात घ्यावे की सदर सूचना केवळ अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी जारी करण्यात येत असून अचल मालमत्तेवर स्थित चल मत्तांची विक्री करण्याचा अधिकार आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड यांना नाही.

दिनांक: 09.09.2026

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेडस्थान: नागपूर
(पूर्वीची आयडीएफसी बँक लि.)

Central Bank Of India
सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया

क्षेत्रिय कार्यालय : 2 रा मजला, ओरिएन्टल बिल्डींग, एलआयसी चौक, क्षेत्रिय कार्यालय, नागपूर.
0712-2548500 / 2527678

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफेसी नियम 2002 अंतर्गत)

परिशिष्टी -IV-ए नियम 6(2) आणि 8(6) सह

16.10.2026 रोजी अचल/चल संपत्ति विक्रीकरिता सार्वजनिक सूचना

स्थाई संपत्तीची ई-लिलाव विक्री सुचना सिक्युरिटायझेशन एवं रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स एवं एनफोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 रुल्स 6(2) आणि 8(6) सोबत वाचला जाणारा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल 2002. याव्दारे आम जनतेला सार्वजनिक पणे आणि विशेष करुन कर्जदार आणि जमानतदार यांना सुचित केल्या जात आहे की, खालील अचल संपत्ती बँकेकडे गहाण / प्रभाराधीन आहे ज्यांच्या **सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा** सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया चे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे ते आहे'' आणि '' जेही काही आहे'' या तत्त्वावर दि. **16.10.2026** ला ऑनलाईन पोर्टल **https://BAANKNET.com** मार्फत सिक्युरिटी इंटरेस्ट बँकेच्या थकित रक्कम वसुलीसाठी लिलाव (विक्री) करण्याचे ठरविले आहे. आरक्षित रक्कम आणि ईएमडी आणि इतर तपशील खालील तक्त्यात दिलेले आहेत. ई-लिलाव विक्रीचे पूर्ण नियम व अटी बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध केलेली आहे. www.centralbankofindia.co.in या वेबसाइटवर भेट देऊ शकतात.

अचल / चल संपत्तीचे विवरण

शाखा	कर्जदार आणि जमानतदार यांचे नाव	मागणी रक्कम आणि तारीख	अचल / चल मालमत्तेचे विवरण	ताबा घेण्याची तारीख आणि प्रकार	राखीव रक्कम / ईएमडी / बोली वाढीव रक्कम	शाखा प्रबंधकाचे संपर्क क्रमांक
धरमपेठ शाखा नागपूर	मेसर्स जी.एम. बस टुर अँड ट्रॅव्हल प्रोप्रायटर गुलाम गौस मोहम्मद इस्माइल पठाण	रु. 2,99,70,299.89 (दिनांक 22/05/2025 रोजी देय असलेली मुद्दल रक्कम अधिक व्याज दर्शविणारी रक्कम), तसेच दिनांक 23/05/2025. पासून पुढील व्याज व इतर आकारांसह.	**Vehicle Details 1** -Manufacturer : Ashok Leyland Ltd, Model No. : TF2513.5F6R, Engine No. : PDPZ508912, Chasis No. : MB1PVELD8PADP9583, Manufacturing Date : 10/2023, Fuel : DIESEL, Color : WHITE, Vehicle Class : BUS, Registration No. : MH31FC8294, Registration Date : 05/06/2024,	31.08.2026 (प्रत्यक्ष ताबा)	रु. 27,00,000/- रु. 2,70,000/- रु. 20,000/-	(शाखा प्रमुख) मो. नं. 7507774105
			Vehicle Details 2 - Manufacturer : Ashok Leyland Ltd, Model No. : TF2513.5F6R, Engine No. : PDPZ509025, Chasis No. : MB1PVELD8PADP9566, Manufacturing Date : 10/2023, Fuel : DIESEL, Color : WHITE, Vehicle Class : BUS, Registration No. : MH31FC8295, Registration Date : 05/06/2024,	31.08.2026 (प्रत्यक्ष ताबा)	रु. 27,00,000/- रु. 2,70,000/- रु. 20,000/-	
दिघोरी नागपूर	मोहम्मद अफनान शकिल अहमद अन्सारी मुलगा शकील अहमद अन्सारी आणि मो. शफिक अन्सारी मो. खलील अन्सारी मुलगा मो. खलील अन्सारी	रु. 45,56,849.00 (दिनांक 27/05/2026 रोजी देय असलेली मुद्दल रक्कम अधिक व्याज दर्शविणारी रक्कम), तसेच दिनांक 28/05/2026. पासून पुढील व्याज व इतर आकारांसह.	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा रा. मौजा कुही बेअरिंग पीएचएन 53, ता. कुही जि. नागपूर गट नं. 42, बीगर शेती जमीन प्लॉट नं. 3 (तिन) क्षेत्रफळ एरिया 403.58 चौ. मी. (4.03.58 आर. चौ. मी.) रहिवासी प्लॉट. प्लॉटच्या चतुर्सिमा : पुर्व : लेआउट चतुर्सिमा, पश्चिम : 9 मी. लेआउट रस्ता, उत्तर : 9 मी लेआउट रस्ता, दक्षिण : प्लॉट नं. 4.	11.08.2026 (प्रत्यक्ष ताबा)	रु. 29,06,000/- रु. 2,90,600 रु. 25,000/-	(शाखा प्रमुख) मो. नं. 93075 68015

बँकेला तपासणीची तारीख : 07/10/2026 ते 08/10/2026 रोजी दु. 12.00 ते दु. 04.00 दरम्यान
मालमत्ता ई-लिलावाची तारीख : 16/10/2026 रोजी स. 10.00 ते दु . 4.00 दरम्यान (10 मिनिटांच्या विस्तारासह)

2002 नियम 8(6) अंतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक विक्री सुचना

1. बँकेला ज्ञात असलेल्या मालमत्तेचे प्रभार - माहिती नाही.
2. ई-लिलावाच्या विक्रीत भाग घेण्यासाठी, इच्छुक निविदाधारकांनी त्यांचे तपशील सेवा प्रदाता **https://BAANKNET.com** कडे आधीपासूनच नोंदवावेत व त्याचा यूजर आयडी व पासवर्ड मिळवुन घ्यावा. बिडर्सना केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला दिला जात आहे. बिडर्स **https://BAANKNET.com** वर शैक्षणिक विडीओ करीता भेट देवू शकतात. तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट **www.centralbankofindia.co.in** आणि **https://BAANKNET.com** चा संदर्भ घ्यावा.
3. बिडरनी **https://BAANKNET.com** या वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर आणि केवायसी कागदपत्रे अपलोड आणि सेवा प्रदात्याने केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी केल्यानंतर ईएमडी फक्त ग्लोबल वॉलेटमध्ये एनईएफटी (चालान जनरेट केल्यानंतर :**https://BAANKNET.com**) जमा करावे.
4. ईच्छुक बोलीदाराने सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, अधिकृत अधिकारी, मो.नं. 8108198179 संपर्क साधावा
5. मालमत्तांच्या तपासणीसाठी कृपया संबंधित शाखा प्रबंधकाशी संपर्क साधावा.
6. सेक्युरिटी इंटरेस्ट नियम (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या तरतुदीनुसार या अटी व शर्ती काटेकोरपणे असतील.

कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांना अशा प्रकारे सुरक्षित लेनदारांच्या थकबाकी वसुलीसाठी स्थावर सुरक्षित मालमत्ता विक्रीसाठी सूचित केले जाते.

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल)

दिनांक: 09.09.2026,
स्थान : नागपूर

सही / - अधिकृत अधिकारी,
सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया

RBL BANK apno ka bank

आरबीएल बँक लिमिटेड

ई-लिलाव विक्री सूचना (सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत)

नोंदणीकृत कार्यालय: पहिली गल्ली, शाहूपुरी, कोल्हापूर-416001
शाखा कार्यालय: आरबीएल बँक लिमिटेड, तळ मजला दुकान क्र. 5, आयसीसी ट्रेड सेंटर, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - 411016.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (''नियम'') मधील नियम 8(6) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''सर्फेसी अधिनियम'') अंतर्गत बँकेकडे भारग्रस्त असलेल्या अचल मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार, जामीनदार व गहाणकार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की **आरबीएल बँक लि. (''सुरक्षित धनको / बँक'')** कडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा (यापुढे ''मालमत्ता आणि एकत्रितपणे मालमत्ता'' असा उल्लेख करण्यात येईल) सदर नियमांसह वाचण्यात येणाऱ्या सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला असून तिची सदर नियमांमधील नियम 8 व 9 अंतर्गत खाली नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी **21/10/2026 रोजी खालील ई-लिलाव वेळापत्रकानुसार** ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

पक्षकार, थकबाकी रकमा आणि मालमत्तांचे थोडक्यात वर्णन

अशील, थकबाकी रक्कम आणि मालमत्तांचे थोडक्यात वर्णन	मालमत्तांचे तपशील व गहाणकार	मागणी सूचनेनुसार रक्कम/ सर्फेसी अधिनियमांतर्गत मागणी आणि ताबा सूचना दिनांक	पाहणी दिनांक व वेळ	आरक्षित किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वृद्धी रक्कम	ई-लिलावाचा दिनांक / वेळ	दस्तावेजांसह बोली स्वीकारण्याचा शेवटचा दिनांक	प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव / फोन क्र. / ईमेल आयडी
1) श्री फकरु असरफ खान (अर्जदार व गहाणकार) 2) श्रीमती राहिला फकरु खान (सह-अर्जदार) पत्रव्यवहाराचा पत्ता 1. ठाकरे घर क्र. 74, वॉर्ड क्र. 3, नागपूर लेआउट, बुटीबोरी, नागपूर, महाराष्ट्र 441 108. 2. प्लॉट क्र.149बी, ख.क्र. 143/3, मौजा बोरखेडी, प.ह.न. 74, ग्रामपंचायत बोरखेडी, नागपूर, जिल्हा नागपूर.	श्री फकरु असरफ खान यांचे मालकीची मालमत्ता: निवासी मालमत्ता प्लॉट क्र. 149बी, (क्षेत्रफळ सुमारे 104.51 चौ.मी. म्हणजे 1125 चौ.फू. सोबत तेथील सुमारे 50 चौ.मी. बिल्ट-अप क्षेत्रफळ असलेले बांधकाम), ख.क्र. 143/3, मौजा बोरखेडी, प.ह.न. 74, ग्रामपंचायत घर क्र. 149बी, ग्राम पंचायत बोरखेडी च्या हद्दीत, तहसील नागपूर, जिल्हा नागपूर. **चतुःसीमाः** पूर्वेस - रस्ता, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 149, दक्षिणेस - रस्ता, उत्तरेस - प्लॉट क्र. 149ए.	17/04/2026 रोजी रु. 40,23,482/- (रुपये चाळीस लक्ष तेवीस हजार चारशे ब्याऐंशी फक्त) मागणी सूचना दिनांक 17/04/2026 सांकेतिक ताबा दिनांक 09/07/2026	20/08/2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 12.00 वाजेपर्यंत	आरक्षित किंमत: रु. 47,00,000/- (रुपये सत्तेचाळीस लक्ष फक्त) बयाणा रक्कम: आरक्षित किमतीच्या 10% बोली वृद्धी रक्कम: 50,000.00 (रुपये पन्नास हजार फक्त)	21/10/2026 रोजी दु. 12.30 ते 01.30 वाजेपर्यंत	20/10/2026 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत	पांडुरंग काटकर मोबाईल क्र. 9545244646 ईमेल: Pandurang.Katkar@rblbank.com

अटी व शर्ती: (1) ही ई-लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलच्या माध्यमातून ऑनलाईन असेल. इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर आणि ई-लिलावात सहभागी होण्याअगोदर **https://www.bankeauctions.com** आणि **https://www.rblbank.com/pdf-pages/news** च्या वेबसाईटवर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या अटी व शर्तींचा तपशील पाहावा.
(2) बोली सादर करण्याअगोदर मालमत्तेची पाहणी करून मालमत्ता व तिच्या विनिर्देशांबद्दल स्वतःची खात्री करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल.
(3) इच्छुक बोलीदारांनी ते कोणत्या मालमत्तेसाठी आपली बोली सादर करत आहेत ते नमूद करावे आणि त्यानुसार लॉगीन आयडी व पासवर्ड च्या माध्यमातून वेब पोर्टल: **https://www.bankeauctions.com (https://www.bankeauctions.com** येथे नाव नोंदवून युजर आयडी व पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करता येईल) च्या माध्यमातून आपल्या बयाणा रकमेचे तपशील व दस्तावेज सादर करावेत. **बयाणा रक्कम आरबीएल बँक लि., तळ मजला, दुकान क्र. 5, आयसीसी ट्रेड सेंटर, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - 411016 च्या माध्यमातून 20/10/2026 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत देय असेल.**
(4) **इच्छुक बोलीदार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि., संपर्क क्र.: 7291981124 / 25/ 26 यांचेकडून ई-लिलावासाठी मदत / ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात. संपर्क व्यक्ती श्री हरीश गौडा, मोबा.क्र. 09594597555, ई-मेल आयडी: hareesh.gowda@c1india.com यांचेशी संपर्क साधू शकतात आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क साधावा: श्री पांडुरंग काटकर, प्राधिकृत अधिकारी (मोबाईल क्र. 9545244646, ईमेल आयडी: Pandurang.Katkar@rblbank.com).**
(5) कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतीही किंवा सर्वच बोली स्वीकारण्याचा किंवा स्वीकार्य न वाटल्यास कोणतीही किंवा सर्वच बोली फेटाळण्याचा किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवतात आणि त्यांचा निर्णय अंतिम व बंधनकारक असेल.
(6) मत्तेची विक्री आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस करण्यात येणार नाही.
(7) बोली यशस्वी न झाल्यास बयाणा रक्कम 02 कामकाजाच्या दिवसांनंतर परत करण्यात येईल.
(8) **भरण्याची वेळ व पद्धत:**
(अ) बँकेद्वारे प्रस्ताव स्वीकारण्यात आल्यास प्रस्ताव स्वीकारण्याच्या दिवशी किंवा फारतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री रकमेच्या **10%** एवढी बयाणा रक्कम समाविष्ट करून **25%** एवढ्या रकमेचा भरणा.
(ब) उर्वरित रकमेचा भरणा बँकेने विक्रीस संमती देण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत.
(क) भरण्यात कसूर केल्यास सर्फेसी अधिनियम, 2002 आणि सर्फेसी नियमांमधील तरतुदींनुसार तोवर भरलेल्या सर्व रकमा जप्त करण्यात येतील.
(9) वरील विक्री ही बँकेच्या अंतिम मंजुरीच्या अधीन असेल.
(10) इच्छुकांनी संबंधित विभाग/कार्यालयांकडून विक्री/मालमत्ता कर, वीज बिलाची थकबाकी आणि सोसायटीची थकबाकी इ. सारख्या वैधानिक आणि इतर देण्याची पुष्टी करावी. वरील थकबाकीच्या भरण्याची जबाबदारी बँक स्वीकारत नाही.
(11) वर नमूद अनामत मत्तेच्या संदर्भातील तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या माहितीच्या आधारे देण्यात आलेले असले तरीही त्या तपशिलामध्ये काही चूक झाल्यास, काही गाळण्यात आल्यास किंवा चुकीचे विधान करण्यात आल्यास त्यासाठी ते जबाबदार नसतील. त्यामुळे संभाव्य खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी निविदा सादर करण्याअगोदर अनामत मत्तांच्या संदर्भातील या तपशिलांची व इतर बाबींची खात्री करून घ्यावी.
(12) विक्री पूर्णपणे सदर जाहिरातीतील आणि विहित निविदा प्रपत्रातील अटी व शर्तींच्या अधीन असेल.
(13) **बोलीदार / निविदाकार/ प्रस्तावकारांनी आपल्या प्रस्तावात रु. 50,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त) च्या पटीत वाढ करावी.**
(14) यशस्वी बोलीदारास/प्रस्तावकारास विक्री प्रमाणपत्राची नोंदणी करण्यासाठी कायद्यानुसार लागू असेल त्याप्रमाणे सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आणि आनुषंगिक खर्चाचा भरणा करावा लागेल.
(15) कुठलीही पूर्वसूचना न देता सदर विक्रीच्या अटी व शर्तींमध्ये बदल करण्याचा आणि कुठलेही कारण न देता बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा निविदा बरखास्त करण्याचा / पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहे.

सर्फेसी अधिनियमांतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार, जामीनदार व गहाणकारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी ई-लिलावाच्या दिनांकाअगोदर व्यवहार दस्तावेजांनुसार वर नमूद रकमेचा तीवरील पुढील व्याज अधिक दंडात्मक व इतर व्याज आणि रकमांसह भरणा करावा, अन्यथा थकबाकीची वसुली करण्यासाठी मालमत्तेची विक्री/लिलाव करण्यात येईल.

दिनांक: 09/09/2026
स्थान: पुणे/नागपूर

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
आरबीएल बँक लि.

NAGPUR METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

e-TENDER NOTICE No. 13/2026-27

Sealed Percentage rate / Item rate e-tenders are invited from Non-Registered / Registered Contractors with N.M.R.D.A./ N.I.T. /P.W.D. / N.M.C. or other Govt. Dept. as per eligibility criteria for **Five** works. The details of works will be uploaded on tender website i.e. **www.mahatenders.gov.in**

Schedule of Tender Process :-

Sale of Tender Form	Date 15.09.2026 from 02:00 P.M. to 02:00 P.M. on dated 23.09.2026
Receipt/ Submission of Bid	Date 15.09.2026 from 02:00 P.M. to 02:00 P.M. on dated 23.09.2026
Opening of Technical Bid	Date 24.09.2026 at 04:00 P.M or as decided by NMRDA

Note :- The detailed tender notice will be available on tender website www.mahatenders.gov.in, NMRDA website www.nmrda.org, NIT website www.nitnagpur.org and also on official social media pages of the NMRDA i.e. Instagram, Facebook &Twitter.

-sd- Superintending Engineer,
Advt. No. : S.E.(NMRDA)/37/2026-27 Dated : 08.09.2026 Nagpur Metropolitan Region Development Authority

---

आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

Aadhar Housing Finance Ltd

कॉर्पोरेट कार्यालय: ऑफिस क्र. 501 व 503, पाचवा मजला, लाईटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई उपनगर (जिल्हा), महाराष्ट्र -400072
बुलढाणा शाखा: प्लॉट क्र. 13, हॉल क्र. 2, दुसरा मजला, डीएसडी लक्ष्मी आर्केड, एआरडी सुपर शॉपच्या वर, सोसायटी पेट्रोल पंपजवळ, चिखली रोड, बुलढाणा - 443001.
खामगाव शाखा -दुकान क्र. 212, प्लॉट क्र. 2/2/2, जुना शेत सर्वे क्र. 27, नझुल शीट क्र. 21बी, स्वामी समर्थ संकुल, हीरो शोरूमजवळ, नांदुरा रोड, खामगाव, जि. बुलढाणा- 444303, (महा).
वाशीम शाखा - दुकान क्र. डीएफएफ-25, विंग डी, पहिला मजला, सर्वे क्र. 324/325, पटनी कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, रिसोड रोड, वाशीम- 444505, महा.

जोडपत्र IV ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (AHFL)** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्ज दारांना / जामीनदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे** आत सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आव्हान करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/जामीनदारांना व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 च्या नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते. याद्वारे कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो एएचएफएलच्या खाली नमूद रकमेच्या व त्यावरील व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव (शाखेचे नाव)-	अनामत मत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	ताबा दिनांक
1	(कर्ज कोड क्र. 37110000055 / बुलढाणा शाखा) सुरेश चुनीलाल गुजरे (कर्जदार) प्रकाश चुनीलाल गुजरे (सह-कर्जदार)	ग्राम पंचायत देऊळगाव सरकारशा मालमत्ता क्र. 997, क्षेत्रफळ सुमारे 68.28 चौ.मी., मौजे देऊळगाव सरकारशा, ग्राम पंचायत देऊळगाव सरकारशा च्या हद्दीत. ता. मेहकर, जि. बुलढाणा, महाराष्ट्र - 443304. चतुःसीमाः पूर्वेस - मन्नन खा पठाण यांची मालमत्ता, पश्चिमेस - लक्ष्मण बुंदे यांची मालमत्ता, उत्तरेस - रस्ता आणि सुभान खान पठाण यांचे घर, दक्षिणेस - मोतीराम गुजरे यांची मालमत्ता.	09-06-2026 Rs. 6,77,140/-	05-09-2026
2	(कर्ज कोड क्र. 29810000148 / खामगाव शाखा) विनोद देविदास थोरात (कर्जदार) अर्चना विनोद थोरात (सह-कर्जदार)	घर मालमत्ता क्र. 7, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 601 चौ.फू., कुंभार'खेड, ग्राम पंचायत कवठाळ च्या हद्दीत, हनुमान मंदिराजवळ, शेगाव रोड, ता. संग्रामपूर, जि. बुलढाणा, महाराष्ट्र - 444201. चतुःसीमाः पूर्वेस - रस्ता, पश्चिमेस - योगेश थोरात यांचे घर, उत्तरेस - रस्ता, दक्षिणेस - संतोष सोनोने यांचे घर.	09-06-2026 Rs. 2,33,102/-	05-09-2026
3	(कर्ज कोड क्र. 29810000125 / खामगाव शाखा) शेख अहमद शेख (कर्जदार) जुलेखाबी शेख'अहमद (सह-कर्जदार)	मालमत्ता क्र. 180, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 950 चौ.फू., सोबत तेथील बांधकाम, कवठाळ. मस्जिदजवळ, संग्रामपूर रोड, कवठाळ, ग्राम पंचायत कवठाळच्या हद्दीत, ता. संग्रामपूर, जिल्हा बुलढाणा, महाराष्ट्र - 444201. चतुःसीमाः पूर्वेस - रस्ता, पश्चिमेस - रहेमा बी यांची मालमत्ता, उत्तरेस - सय्यद रऊफ यांची मालमत्ता, दक्षिणेस - शेख कलाम यांची मालमत्ता.	14-04-2026 Rs. 4,06,796/-	05-09-2026
4	(कर्ज कोड क्र. 40610000083 / वाशीम शाखा) कादर खान शेर खा पठाण (कर्ज दार) सुलताना परवीन खान (सह-कर्जदार)	मालमत्ता क्र. 5521, सीटीएस क्र. 484/1, शीट क्र. 84, क्षेत्रफळ सुमारे 266 चौ.मी. सोबत तेथील बांधकाम, मौजे वाशीम गाव, वॉर्ड क्र/ डब्ल्यू-10 शिवाजी चौक, माय जिओ स्टोर च्या मागे आणि उप-निबंधक कार्यालय वाशीम याचे अधिकार-क्षेत्रात, तालुका वाशीम, जिल्हा वाशीम, महाराष्ट्र - 444505. चतुःसीमाः पूर्वेस - गल्ली / शेख सलीम शेख मुनाफ यांची मालमत्ता, पश्चिमेस - असलम खा पठाण यांची मालमत्ता, उत्तरेस- शेख अब्बास शेख रहेमान यांची मालमत्ता, दक्षिणेस - रस्ता.	12-05-2026 Rs. 12,63,833/-	07-09-2026

स्थान: महाराष्ट्र
दिनांक: 09.09.2026

स्वा/-प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

कार्यकारी अभियंता
सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्र. १, नागपूर

ई-मेल-div1nagpur.ee@mahapwd.com

ई-निविदा सूचना क्रमांक २४/२०२६-७७

कार्यकारी अभियंता, सा.बां. विभाग क्र. १, नागपूर हे महाराष्ट्र शासनांचे सा.बां. विभागाकडील योग्य त्या वर्गातील नोंदणीकृत कंत्राटदारांकडून खालील कामाकरीता बि. १ नमुन्यात निविदा प्रणालीद्वारे (ऑफलाईन) निविदा मागवित आहेत. निविदा कागदपत्र शासनांच्या संकेतस्थळावर https://mahapwd.com येथून डाऊनलोड करण्यात यावी. तसेच निविदा स्वीकारण्यांचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता सा.बां. विभाग क्र. १, नागपूर यांनी राखून ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्वीकारली जाणार नाही.

अ.क्र.	कामाचे नाव	कामाची अंदाजित किंमत (रू. लाखात)	निविदा प्रपत्र किंमत (रू.)	काम पूर्ण करण्याचा कालावधी (महिने)
1	Repairs and Miscellenious work to store Godown at Nagbhavan, Nagpur.	8.43	590/-	03 महिने
2	Repairs to Plinth Protection of MC No.10 to 21 at Ravibhavan, Nagpur.	8.43	590/-	03 महिने
3	Repairs to Plinth Protection of MC No.22 to 30 at Ravibhavan, Nagpur.	8.43	590/-	03 महिने
4	Repairs to front passage of suit no.6 at Nagbhavan, Nagpur.	8.42	590/-	03 महिने
5	Repairing to Temporary Shed of Washing area of Kitchen No.2 at Ravibhavan, Nagpur.	8.43	590/-	03 महिने
6	Repairs to Common Toilet & Outer Meeting Hall in the Ravibhavan Premises, Nagpur.	8.44	590/-	03 महिने
7	Providing Internal Renovation work to Hon'ble Collector's Cabin at Collector Office, Nagpur.	5.26	590/-	03 महिने
8	Providing, Supplying & Fixing Office Furniture For Hon'ble Collector's Cabin at Collector Office, nagpur.	8.43	590/-	03 महिने
9	Misc. civil Repair to N M V Premises, Nagpur.	8.43	590/-	03 महिने

१. या कामांचे निवीदा फार्म विक्रीकरीता https